

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Warszawie, pomiędzy:

„PKP Intercity” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 142 A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy — Nr KRS: 0000296032, REGON: 017258024, NIP: 526-25-44-258, kapitał zakładowy: 2 489 033 640,00 PLN, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia na **„Przebudowę stacji postojowej „PKP Intercity” S.A. w Kołobrzegu”**, została zawarta umowa (zwana dalej **Umową**) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przebudowy stacji postojowej „PKP Intercity” S.A. w Kołobrzegu oraz związanych z tym czynności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) załącznik nr 1 do Umowy - kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 2) załącznik nr 2 do Umowy - dokumentacja projektowa na płycie CD,
 - 3) załącznik nr 3 do Umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zgłoszeniem robót budowlanych oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej (zwaną dalej **Dokumentacją Projektową**), harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, *know-how*, wymagane uprawnienia oraz posiada i w całym czasie trwania Umowy będzie posiadał potencjał, w szczególności potencjał techniczny, technologiczny, organizacyjny, finansowy i osobowy, niezbędny i zapewniający należyte w tym terminowe wykonanie wszystkich robót i czynności stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz lokalizacją i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń. Wykonawca zapoznał się ponadto z miejscowymi warunkami dostaw materiałów budowlanych na teren robót oraz odbiorem materiałów pochodzących z rozbiórek i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót ani zmiany ich zakresu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację prac objętych niniejszą Umową w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, i że jednym z warunków skorzystania przez Zamawiającego z prawa do tego dofinansowania jest wykonanie przez Wykonawcę prac zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zgodnie z harmonogramem. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkodę, jaką Zamawiający poniesie w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę (lub któregośkolwiek z Podwykonawców) jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, w szczególności szkody z tytułu utraty całości lub części dofinansowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy zgodnie z §4 ust. 18 Umowy.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 i §2 Umowy, realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, sporządzonym zgodnie z §4 ust. 30 Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 gdy w trakcie realizacji wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy – mimo dołożenia należytej staranności, w tym staranności przy określeniu realnego harmonogramu prac - wykonanie robót w terminie. Termin zakończenia robót oraz terminy pośrednie zostaną przedłużone w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o czas trwania ww. przeszkody. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie zjawiska uznanego za niekorzystne wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Przedstawicieli obu Stron wskazanych w Umowie oraz odpowiednich Inspektorów Nadzoru, w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy.
5. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się występowanie niskich temperatur oraz zjawiska pogodowe takie jak nawałnice czy ulewne deszcze utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy.
6. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, na zasadach określonych w §7 Umowy.
7. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin, o którym mowa w ust. 1 zostanie przesunięty o czas trwania przestojów, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez obie Strony takich okoliczności. W takim przypadku kary umowne za nieterminową realizację Przedmiotu Umowy z ww. przyczyn nie będą naliczane.

Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oznacza to w szczególności, że różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z niniejszej Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego wezwania, przy czym kwota ta może zostać jednostronnie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia. Ponadto oznacza to w szczególności, że Wykonawca odpowiada za niedotrzymanie przez osobę trzecią, o której mowa w zdaniach poprzednich, terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy oraz terminów zakończenia etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 3

Wartość Przedmiotu Umowy

1. Wartość Przedmiotu Umowy stanowiąca maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do Umowy) wynosi:
brutto PLN (słownie:.....)
.....)
w tym podatek VAT PLN (słownie:.....)
.....)
netto PLN (słownie:.....)
.....)
2. Wynagrodzenie ostateczne należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót wynikających ze sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego.
3. Jeżeli w toku realizacji robót, o których mowa w §1 wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te roboty na podstawie dodatkowego pisemnego zamówienia Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i wskaźników cenotwórczych co w zamówieniu podstawowym.
4. Na roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 sporządzony zostanie protokół konieczności.
5. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia maksymalnego, określonego w §3 ust. 1 powyżej.
6. Dla ustalenia wartości robót dodatkowych Strony przyjmują ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy). W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym dla ustalenia cen przyjmuje się średnią stawkę Sekocenbudu z ostatniego kwartału dla województwa zachodniopomorskiego.
7. W przypadku wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót. Nie mniej jednak prace dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego będą objęte gwarancją, o której mowa w § 9 Umowy.
8. Ceny jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane, należności za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, koszt sporządzenia i uzgodnienia regulaminu prowadzenia ruchu kolejowego w rejonie robót, koszt sporządzenia i uzgadniania regulaminu wyłączenia sieci trakcyjnej

w rejonie, opłaty za media, wywóz odpadów, doprowadzenie do odbioru końcowego, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji) koszt dostaw materiałów budowlanych na plac robót oraz koszt odbioru materiałów pochodzących z rozbiórki z placu robót przy założeniu iż transport będzie musiał być realizowany przy pomocy kolejowych środków transportu, koszt zezwoleń do wstępu na teren kolejowy a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie ryzyka.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedynie za należycie zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy.

§ 4

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca oświadcza, że według jego profesjonalnej oceny szczegółowy zakres prac jest bezsporny, nie budzi wątpliwości i że ustalił ten zakres na podstawie oględzin placu robót, przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowej oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą profesjonalną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności m. in. przepisami budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych, ochrony środowiska, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Przedmiotu Umowy bez zakłócania i utrudniania przy utrzymaniu ciągłości pracy pracowników Zamawiającego z ograniczeniem do minimum uciążliwości wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat ciężących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz norm branżowych, dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy.
6. Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, nabyte zostaną z własnych środków finansowych i we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych lub inaczej pozyskanych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
7. Wszelkie materiały, urządzenia i zastosowane technologie muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową, obowiązującym prawem, normami i wymaganiami uznanych producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
8. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia winny spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne atesty. W szczególności zastosowane materiały muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekaze te dokumenty Zamawiającemu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren budowy, ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót nieprzerwanie od chwili przekazania terenu budowy do chwili zakończenia likwidacji terenu budowy i zaplecza techniczno - socjalnego.
11. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zapewni właściwą organizację pracy oraz zorganizuje teren budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

12. Wykonawca w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) jest wytwórcą odpadów i zgodnie z przepisami jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z przepisami prawa. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w szczególności w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
13. Wykonawca, od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z § 4 ust. 18 odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia ochrony przed zagrożeniami dla życia i zdrowia ludzi.
15. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności także do:
 - 1) przystąpienia przed rozpoczęciem prac wraz z pracownikami świadczącymi usługę na rzecz Zamawiającego do obowiązkowego przeszkolenia, którego zasadniczym celem jest poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Przeszkolenie odbywa się zgodnie z „Wytocznymi informowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie „PKP Intercity” S.A.”. Zgodnie z art. 207 § 2 oraz art. 304 Kodeksu Pracy, szkolenie to jest obowiązkowe, a przeprowadza je Zamawiający. Koszty przeprowadzanych szkoleń ponosi Wykonawca. Koszt szkolenia wyniesie do kwoty 50,00 zł netto za jedną osobę. Rozliczenie za realizację szkolenia nastąpi bezpośrednio między pracownikiem służby BHP a Wykonawcą. Osobą upoważnioną do przeszkolenia w zakresie, o którym mowa jest kompetentny pracownik nadzoru, kontroli lub służby bhp.
 - 2) koordynacji, zgodnie z §11 Umowy, prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) rozpoczęcia prac przygotowawczych w dniu następującym po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
 - 4) do zapoznania się przed rozpoczęciem prac z wymogami ochrony środowiska, które obowiązują na terenie Zamawiającego,
 - 5) likwidacji terenu budowy i zaplecza socjalno – technicznego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od daty dokonania ostatecznego odbioru końcowego,
 - 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt zniszczonego lub uszkodzonego majątku Zamawiającego,
 - 7) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody odniesienie przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót będących Przedmiotem Umowy,
 - 8) zapewnienia swoim pracownikom właściwej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi,
 - 9) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 18 Umowy,
 - 10) odsunięcia od wykonywania pracy każdą osobę, która zdaniem Zamawiającego przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 11) stosowania się do zaleceń i uwag Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru związanego z realizowanymi pracami.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska naturalnego i BHP.

17. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nad, na i podziemnych zlokalizowanych w obszarze robót (wraz z transportem i składowaniem). Wszelkie uszkodzenia Wykonawca usunie niezwłocznie i na własny koszt.
18. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, o którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 2-dniowym wyprzedzeniem. Nie zgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym powyżej terminie nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy. Nieobecność Wykonawcy na przekazaniu terenu budowy uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę terenu budowy, w rozumieniu art. 652 kodeksu cywilnego i nie wstrzymuje sporządzenia przez Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy, który zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
19. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu (nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowych przed ich rozpoczęciem):
 - 1) projekt zagospodarowania terenu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
 - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - 3) projekt organizacji budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w przypadku konieczności, uzgodniony z zarządcą infrastruktury kolejowej regulamin prowadzenia ruchu kolejowego dla transportu materiałów budowlanych na plac budowy i materiałów z rozbiórki odbieranych z placu budowy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wyłączenia sieci trakcyjnej i zamknięć torowych dokonanego z wyprzedzeniem 10-dniowym przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powoła komisję regulaminową w celu określenia zakresu wyłączeń sieci i zamknięć torowych.
21. Polecenia inspektorów nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia i kompletowania następujących dokumentów budowy:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) księgi obmiaru,
 - 3) protokołów przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) protokołów odbioru robót (w tym protokołów odbiorów częściowych),
 - 5) protokołów z narad i poleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 6) korespondencji prowadzonej pomiędzy Stronami.
24. Dokumentacja robót, o której mowa w ust. 23 powyżej będzie przechowywana na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
25. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i natychmiast przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego lub ustanowionego przez niego inspektora nadzoru.
26. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne, jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu pełnej i kompletnej kopii wszelkich wymienianych dokumentów lub korespondencji w sprawie z danym organem administracji. Wykonawca jest również zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pełnomocnictwa do przeglądania akt sprawy, robienia z nich notatek oraz kopiowania.

27. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne oraz, jeżeli przepisy obowiązujące w chwili występowania o wydanie takich decyzji administracyjnych dopuszczają wystąpienie o ich wydanie wyłącznie przez Zamawiającego, postanowienia niniejszej Umowy należy interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy do działania przed odpowiednim organem administracji w imieniu Zamawiającego.
28. W przypadku wskazanym w ust. 27, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wezwania Zamawiającego do sporządzenia i/lub przekazania właściwych pełnomocnictw dla Wykonawcy i innych dokumentów niezbędnych dla umożliwienia Wykonawcy występowania w sprawie w imieniu Zamawiającego. Wzywając Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić jednocześnie w formie elektronicznej projekty pełnomocnictw oraz innych dokumentów, które powinny zostać przekazane Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do działania, o którym mowa w tym paragrafie, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby Wykonawca był w stanie uzyskać daną decyzję administracyjną w terminie, umożliwiającym mu wykonanie w terminie innych zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową.
29. Niezależnie od powyższych postanowień, w każdym przypadku Zamawiający będzie miał prawo poinformować Wykonawcę w każdym czasie, że będzie samodzielnie występował o wydanie decyzji administracyjnej. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkie dokumenty, materiały i informacje konieczne dla uzyskania danej decyzji administracyjnej przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych.
30. Wykonawca przeszkoli, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 i 2 Umowy, personel Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę. Termin realizacji szkolenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym w trakcie trwania Przedmiotu Umowy i zostanie uwzględniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym (zał. nr 3 do Umowy).
31. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni kalendarzowych zatwierdzi harmonogram lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca uwzględni zastrzeżenia w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania zastrzeżeń. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-financeowy zostanie sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
32. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego bez konieczności zmiany Umowy, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę. Zmiana, o której mowa powyżej, może być zgłoszona przez przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w §5 ust.1 Umowy i odbywać się będzie w formie pisemnej (dopuszcza się formę faxu lub formę elektroniczną (e-mail) na numery i adres wskazany w §5 ust. 8 Umowy, na co najmniej 24 godziny przed przewidywanym udostępnieniem frontu robót (rozpoczęciem etapu/części robót, którego zmiana będzie dotyczyć).
33. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, na swój koszt, udostępnić Zamawiającemu i wskazanym przez Zamawiającego osobom trzecim plac robót, niezwłocznie po otrzymaniu żądania, a także niezwłocznie udzielić żądanych informacji dotyczących realizacji Umowy, okazać wszelkie dokumenty i umożliwić ich skopiowanie, bądź, jeśli Zamawiający lub osoba, o której mowa powyżej, tego zażąda, przesłać skany tych dokumentów drogą elektroniczną.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Koordynatorem realizacji Przedmiotu umowy będzie: _____
 – tel. _____ e-mail _____
 Osobą uprawnioną do podpisania protokołów będzie: _____
 – tel. _____ e-mail _____

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

1) -

3. Nadzór w imieniu Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w poniższych branżach:

1) Inspektor nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalności kolejowej obejmującej linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:,

2) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:,

3) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:

4. Nadzór w imieniu Wykonawcy nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową prowadzić będzie:

1) Kierownik budowy tel., e-mail:

2) Kierownik robót w specjalności kolejowej, nr posiadanych uprawnień tel., e-mail:

3) Kierownik robót w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr posiadanych uprawnień tel., e-mail:

4) Kierownik robót w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr posiadanych uprawnień tel., e-mail:

5. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 4 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o zmianie. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.

6. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 4, Wykonawca dostarczy, przy piśmie informującym o zmianie, kopie dokumentów dotyczące nowego kierownika.

7. Osoby wymienione w ust. 1 do 4 są upoważnione do podpisywania protokołu odbioru, obmiarów, kosztorysów, protokołu przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej, protokół odbioru Przedmiotu umowy, protokoły konieczności – zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje umocowania do zmian umowy, w tym zaciągania zobowiązań finansowych.

8. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana będzie za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną (e-mail), na następujące numery i adresy e-mail:

- dla Zamawiającego:

E-Mail:

- dla Wykonawcy:

E-Mail:

9. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.

10. Każda ze Stron (dalej „Administrator Danych Osobowych”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę, oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
11. Administrator Danych Osobowych oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Administratora Danych Osobowych:
 - 1) Zamawiającego: iod@intercity.pl, www.intercity.pl
 - 2) Wykonawcy:@....., www
12. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, będą przetwarzane przez Administratora Danych Osobowych na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
13. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
14. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. ust. 1 - 4 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
15. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, będą przetwarzane do dnia 24.02.2031 r., chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
16. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych przetwarzającego ich dane osobowe na podstawie niniejszego paragrafu, dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
17. Osobom, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
18. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie do Administratora Danych Osobowych żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Administratora Danych Osobowych) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy drugiej Strony. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem powyższej drugiej Strony, niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
19. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, Administrator Danych Osobowych przetwarzający ich dane osobowe nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
20. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. ust. 1 - 4, o treści ust.11-19 i ust. 21 niniejszego paragrafu.
21. Dane osób wskazanych w ust. ust. 1 - 4 są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania swoich Przedstawicieli, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu realizacji Umowy.

§ 6

Rozliczenia

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według zasad wskazanych w §3 Umowy.

2. Rozliczenie Przedmiotu niniejszej Umowy będzie się odbywało w okresach nie krótszych niż miesięcznych, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wartość faktury częściowej odpowiada wartości wykonanych i odebranych prac zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 są łącznie:
 - 1) wykonanie pełnego zakresu prac z danego etapu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) protokół odbioru częściowego danego etapu robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są łącznie:
 - 1) wykonanie 100% zakresu prac stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców, iż wymagalne zobowiązanie finansowe z tytułu wykonania robót zostały zapłacone. W razie ich niedołączenia Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty wskazanej w fakturze do czasu spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymogu, a w razie podejrzeń co do uregulowania należności Podwykonawców, nawet potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości nieuregulowanych przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako *czynny* podatnik podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszystkie wartości wynagrodzenia w niej przewidziane określone są w kwotach netto.
8. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).
9. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nr Umowy. Gdy faktura nie będzie zawierała nr Umowy, bieg terminu płatności rozpoczyna się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu, na adres na który dostarczane są faktury, pisemnej informacji o numerze umowy, której dotyczy faktura.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/faktur VAT w terminach przewidzianych niniejszą Umową, nie później jednak niż wymagają tego właściwe przepisy podatkowe.
11. Faktury należy doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Faktury w wersji papierowej należy doręczyć na adres: „PKP Intercity” Spółka Akcyjna Kancelaria Ogólna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa. Dopuszczalność przesyłania faktur w formie elektronicznej zależna jest od podpisania dodatkowego porozumienia w tej sprawie. Wzór porozumienia stanowi Załącznik nr 8 do Umowy. Fakturę w wersji elektronicznej (format PDF) należy przesłać na adres e-mail: efaktury@intercity.pl. W przypadku zmiany w/w adresów Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.
12. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany w *Oświadczeniu Wykonawcy o rachunku bankowym*, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie. Do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia wskazującego nowy numer rachunku zapłata przez Zamawiającego na dotychczasowy numer rachunku uznawana będzie za skuteczne wykonanie obowiązku płatniczego Zamawiającego. W sytuacji kiedy Wykonawca wskazał

- w powyższy sposób więcej niż jeden numer rachunku bankowego Zamawiającego uprawniona jest do dokonywania zapłat z niniejszej Umowy na dowolny z wskazanych przez Wykonawcę rachunków.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
 15. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 16. W przypadku rozwiązania Umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia pozyskania informacji o rozwiązaniu Umowy, pod warunkiem że roboty te zostały odebrane przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią (Kodeks Cywilny art. 509 §1).

§ 7

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących jej przedmiotem:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Inspektorów Nadzoru.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz inne ustalone pomiędzy Stronami. Odbiór zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie bezzwłocznym po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
4. Dokonanie odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Zestawienia wartości wykonanych robót” i zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 8. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie sporządzone na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji oraz zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.
5. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki odebranych robót, w szczególności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Z zastrzeżeniem postanowienia zdania poprzedniego, potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Inspektora Nadzoru ostateczny protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru.

7. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot niniejszej Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 dołączyć dokumentację powykonawczą składającą się z:
 - 1) kosztorysu powykonawczy zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru i zawierający niezbędne aprobaty techniczne,
 - 2) świadectwa jakości użytych materiałów, dokumentację techniczno–ruchową zabudowanych urządzeń,
 - 3) atestów wbudowanych materiałów i świadectwa bezpieczeństwa zabudowanych urządzeń,
 - 4) kart gwarancyjne użytych materiałów i urządzeń,
 - 5) prowadzonego przez Wykonawcę dziennika budowy.
9. Sprawdzenia kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dotyczących zakończenia realizacji robót budowlanych Inspektorzy Nadzoru dokonają w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót budowlanych i dostarczenia dokumentów. Inspektorzy Nadzoru wyznaczają termin i rozpoczynają odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.
12. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami, normami lub wymaganiami Umowy), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
13. W przypadku warunkowego przyjęcia robót, (które każdorazowo zależy od swobodnego uznania Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanej oceny jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
14. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego, w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, po usunięciu wad i usterek.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony we właściwym protokole ich usunięcia,
 - 2) w przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający ma prawo do dokonania zastępczego wykonania usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) jeżeli wady w świetle celu Umowy umożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań

na zasadach określonych w §8 Umowy. Niezależnie od tego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

16. Odbiór po okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej, zgodnie z §9 Umowy, gwarancji. Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawcy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym pomiędzy Stronami. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
17. Odbiór ostateczny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 powyżej będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór nastąpi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych podczas odbioru pogwarancyjnego. Dokonanie przedmiotowego odbioru zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących usuwania ujawnionych wad. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane notą obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego,
 - 3) za wstrzymanie przez właściwą instytucję przyznanego Zamawiającemu dofinansowania ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, spowodowanego nienależytym lub spóźnionym wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień wstrzymania (opóźnienia), chyba, że opóźnienie Wykonawcy jest zawinione przez Zamawiającego,
 - 4) za niedotrzymanie terminów wykonania etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego,
 - 5) za opóźnienie w ustanowieniu/przedłużeniu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy (oraz za każdy dzień nieważności tego zabezpieczenia) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia (nieważności),
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za nieprzekazanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy lub

- jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego,
- 8) za opóźnienie w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- 9) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia szkody ani od jej wysokości oraz nie podlegają zmniejszeniu ani miarkowaniu. Jeżeli rzeczywista szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej wówczas Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych i/lub niewłaściwego wykonywania robót, Zamawiający upoważniony będzie, po wysłaniu powiadomienia o tym do Wykonawcy, do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonanie robót Strony rozumieją prace wykonywane niezgodnie z Umową, ze sztuką budowlaną lub specyfikacją robót lub projektem technicznym lub obowiązującymi przepisami prawa i/lub niewykonanie w 30 % wartości robót w terminie 1/3 okresu przewidzianego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, na wykonanie powyższych robót.

§ 9

Warunki gwarancji

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
- Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres:
 - 36 miesięcy na wykonane roboty,
 - na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na okres 36 miesięcy ,liczonych od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
- W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (faksem lub pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterekach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego usunięcia w terminie 5 dni roboczych.
- W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
- Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

6. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
7. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 (z zastrzeżeniem ust. 5) komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się także do upływu terminu rękojmi.
8. Na okoliczność, o której mowa w ust. 7 Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
9. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 2, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
12. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
13. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca nie później, niż w dniu zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia maksymalnego brutto o którym mowa w § 3 ust.1, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł) w formie („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż pieniądź, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) kwota w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po protokólnym odbiorze Przedmiotu Umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5 poniżej,
 - 2) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości oraz po stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w tym czasie, w terminie, o którym mowa w ust. 5 poniżej,
 - 3) po potwierdzeniu przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego następujących danych: pełna nazwa oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota.
5. Zwrot odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie odpowiednich przesłanek, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego (o ile taki rachunek będzie oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż gotówkowa – Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonego Zabezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót (lub wcześniej ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącego Zabezpieczenia).
9. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonego Zabezpieczenia. Zatrzymana kwota będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganego Zabezpieczenia bądź po upływie okresu, na jaki miało być wystawione Zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Przedmiot Umowy samodzielnie *bez korzystania z podwykonawców/przy udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy*.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy, Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z przedłożeniem mu projektu umowy z podwykonawcą z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego lub uzasadnione zastrzeżenia do projektu umowy, szczególnie jeśli realizacja umownych obowiązków przez podwykonawców (Podwykonawców) mogłaby grozić naruszeniem zasad bhp bądź terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Z umowy z Podwykonawcą lub jego projektu musi wynikać szczegółowy zakres oraz wartość robót powierzanych do wykonania przez Podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązuje się zawrzeć zapisy wskazujące Zamawiającego jako Inwestora inwestycji oraz nazwę inwestycji, a także zapis, iż okres gwarancji i rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji i rękojmi udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych robót.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez Podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego, a także w każdym wypadku niezależnie od tego, czy ponosi winę w wyborze Podwykonawcy i czy powiadomił o wyborze Zamawiającego. Wykonawca pełni rolę Koordynatora prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców Wykonawcy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku działań Podwykonawcy, zaniechania przez niego wykonywania Przedmiotu Umowy lub innego rodzaju

opóźnień, będzie traktowana jako przerwa (opóźnienie) powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy za wykonanie prac, albo powzięcia wątpliwości w tej sprawie Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności i żądania niezwłocznego potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy, a w przypadku, gdy Wykonawca bezzwłocznie nie usunie tego naruszenia, Zamawiający będzie miał prawo zapłacić kwotę należności bezpośrednio Podwykonawcy ze skutkiem zapłaty tej kwoty do rąk Wykonawcy na poczet należności Wykonawcy. Niedotrzymanie przez Zamawiającego umownego terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wynikające z uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do dokonania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy nie jest traktowane jako opóźnienie i w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie.
10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma ust. 2-6 powyżej.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kc. W takim przypadku Wykonawca będzie traktowany jakby otrzymał od Zamawiającego kwotę zapłaty i nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt bądź inne zasoby (lub odpowiednio wykwalifikowany i liczny personel) nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
14. Powierzenie realizacji robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Siła wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy lub zapłatę kar umownych naliczanych z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza nadzwyczajne zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec ani ich przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia, zwane dalej wyrobami. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego (nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem robót) wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych wyrobów.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

Dopuszcza się do stosowania:

- 1) Wyroby posiadające znak CE,
- 2) Wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem, że:
 - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
 - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie.
 - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 3) Wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową oraz odpowiednimi przepisami, o których mowa w ust. 2, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

5. W przypadku nie spełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 2 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części będzie dysponował wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi do prac (utworów) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 8.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o który mowa w §3 ust. 1 i 2 Umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do prac (utworów) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów. Do chwili przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub jego części) Zamawiającemu przysługuje, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli licencja uprawniająca Zamawiającego do tymczasowego korzystania z utworu.
3. Przeniesienie prawa autorskiego oraz licencja, o których mowa powyżej dotyczą utrwalania, zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, ręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworów, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii, a także ekspozycja, publikowanie części lub całości, umieszczanie części lub całości w innym utworze, opracowania, zmiany, modyfikacje.
4. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach wymienionych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i papierowej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. Postanowienia powyższych ustępów i ustępu 6 poniżej stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w tej umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono utwór.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, o ile poszczególne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
2. Umowa może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) powstała konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, nie mógł przewidzieć,
 - 2) w przypadku ograniczenia wysokości kwoty przyznanego Zamawiającemu dofinansowania ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – wówczas proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie zakres powierzonych Wykonawcy prac i wysokość maksymalnego wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec swych Podwykonawców w zakresie dotyczącym podwykonawstwa i nie usuwa tego naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni – wówczas Zamawiający może uzgodnić z Podwykonawcami przejęcie przez nich od Wykonawcy określonego zakresu prac objętych niniejszą umową w zamian za wynagrodzenie, a zakres określonych w niniejszej umowie prac, które będzie prowadził Wykonawca, oraz odpowiadające mu wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, przy czym mogą wówczas także ulec zmianie postanowienia umowy dotyczące terminów wykonania określonych prac,
 - 4) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zmianie ulegnie zawarta przez Zamawiającego umowa o dofinansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – w zakresie odpowiadającym tym zmianom.
3. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, Zamawiający w terminie 60 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) Poweźmie poważne obawy co do powstania podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpi lub zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa do naliczania kar umownych,
 - 4) Zasoby Wykonawcy ulegają zmniejszeniu lub Wykonawca angażuje swoje zasoby w inne prace na rzecz strony trzeciej - w sposób grożący niedotrzymaniem terminu wynikającego z Umowy, i nie usuwa tego zagrożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo (w szczególności naruszy którykolwiek termin wykonania prac określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, sporządzonym zgodnie z §4 ust. 30 Umowy), niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, i nie usuwa naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni,
 - 6) Wykonawca przeniósł swą siedzibę lub swe przedsiębiorstwo poza terytorium Unii Europejskiej i zdaniem Zamawiającego grozi to niedotrzymaniem terminu wynikającego z Umowy,
 - 7) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego powierzy wykonanie prac lub ich części Podwykonawcy,
 - 8) Wykonawca nie wniesie przedłużenia Zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia i nie usunie tego naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w przypadku, gdy Wykonawca jest opóźnia się w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub

- opóźnia się przez okres przekraczający 10 dni kalendarzowych, w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że opóźnienie jest zawinione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest świadom, że realizacja przedmiotu umowy jest objęta dofinansowaniem ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu dotrzymania harmonogramu i zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy w sposób nienarażający Zamawiającego na utratę w całości lub części otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania.
 6. Wykonawca w przypadku zidentyfikowania zagrożenia mającego wpływ na niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub realizacji robót budowlanych niezgodnej z zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. Ponadto, w przypadku zidentyfikowania zagrożenia, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie kroki prawne, organizacyjne i techniczne dla takiego zrealizowania Przedmiotu Umowy, aby zapobiec utracie dofinansowania przez Zamawiającego. Wykonawca zaproponuje działania naprawcze, po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o statusie wdrożonych działań w formie pisemnej.
 7. Odstąpienie, o którym mowa w ust.3-4 może być dokonane – wedle wyboru Zamawiającego – ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*: w tym ostatnim przypadku Zamawiający jednostronnie zadecyduje, jakie wyniki prac zachowa, w zamian za wynagrodzenie należne za te prace.
 8. W przypadkach wymienionych w ust. 3-4, Zamawiający, nie odstępując od Umowy, może po uprzedzeniu Wykonawcy wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinventaryzowania istniejącego stanu robót, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 9. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 10. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 12. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa w wersji CD,
 - 3) Załącznik nr 3 - harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 4) Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia w sprawie udziału podwykonawców,
 - 5) Załącznik nr 5 - wzór oświadczenia podwykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 - oświadczenie o rachunku bankowym,
 - 7) Załącznik nr 7 - porozumienie w sprawie przysyłania faktur w formie elektronicznej,
 - 8) Załącznik nr 8 - protokół odbioru robót budowlanych – wzór,
 - 9) Załącznik nr 9 - protokół odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego po odbiorze pogwarancyjnym – wzór,
 - 10) Załącznik nr 10 - oświadczenie o wstrzymaniu robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do Umowy
nr z dn.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie w sprawie udziału podwykonawców

Oświadczamy, że przy wykonywaniu zamówienia na:

Przebudowę stacji postojowej „PKP Intercity” S.A. w Kołobrzegu

- a) nie będziemy korzystali z podwykonawców;*
- b) będziemy korzystali z podwykonawców*. W związku z powyższym przedstawiamy dane podmiotu/podmiotów*, przy którego/których* pomocy będziemy wykonywali przedmiotowe zamówienie i opis zakresu prac mu powierzonych:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy (ulica, numer domu, miejscowość, numer telefonu, e-mail)	Opis zakresu i rodzaj powierzonych robót	Wartość robót (netto)
1.			
2.			
3.			

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy, pieczęć

Załącznik nr 5 do Umowy
nr

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu z siedzibą w
(dalej: „**Podwykonawca**”) potwierdzamy, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót
..... wykonanych
w ramach Umowy Nr z dnia, objętych fakturą
..... z dnia zostało zapłacone w całości.

.....

.....

Data i Podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Podwykonawcy

Załącznik nr 6 do Umowy
nr

.....
(pieczęć wykonawcy)

**O ŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O RACHUNKU BANKOWYM**

Niniejszym oświadczam, że wskazany rachunek bankowy o nr: jest
właściwym w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

W przypadku jego zmiany zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić „PKP Intercity” S.A. i wskazać
nowy nr rachunku w formie pisemnego oświadczenia.

..... dn.

.....
(podpis wykonawcy)

Załącznik nr 7 do Umowy
nr

Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej

z dnia zawarte pomiędzy:

PKP Intercity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-305), Aleje Jerozolimskie 142A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296032, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 526-254-42-58, REGON 017258024, z kapitałem zakładowym 2.489.033.640,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Odbiorcą,

a

.....
.....
.....

1.

2.

zwaną dalej Wystawcą.

1. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm., dalej: ustawa o VAT) niniejszym Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane przez Wystawcę w formie elektronicznej.
2. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF z adresu:
..... Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.
3. Wystawca faktury zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.
4. Pliki PDF nie mogą być zabezpieczone hasłem ani podpisane cyfrowo.
5. Faktury przesyłane w innym formacie niż PDF, nie są akceptowane i będą traktowane jako niedostarczone.
6. W jednym pliku PDF może znajdować się jedna faktura lub faktura wraz z załącznikami.

25

7. W przypadku PDF archiwizowanego – konieczne jest osadzenie w pliku PDF wszystkich czcionek. Brak czcionek może powodować problem z ich odczytaniem.
8. Odbiorca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
efaktury@intercity.pl
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 niniejszego porozumienia będą przyjmowane pod powyższym adresem e-mail i tylko dokumenty przesłane na ten adres będą traktowane jako oryginały:
 - e-faktury (pierwotne)
 - korekty e-faktur
 - duplikaty e-faktur.
10. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej powyżej.
11. W razie zmiany adresu e-mail z którego będą wysyłane e-faktury, korekty e-faktur lub duplikaty e-faktur, Wystawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o nowym adresie.
12. Wiadomości e-mail zawierające poszczególne typy dokumentów będą zawierały w temacie e-mail słowo „Faktura”. Odbiorca i Wystawca faktur zobowiązują się przechowywać faktury elektroniczne do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
13. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie i przesłanie faktur w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji), wówczas zostaną przesłane w formie papierowej.
14. Niniejsza akceptacja może zostać cofnięta. Wówczas Wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu akceptacji.

Odbiorca

Wystawca

.....
/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

.....
/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

Załącznik nr 8 do Umowy
nr

Protokół odbioru robót budowlanych

W dniu Komisja w składzie:

1. Wykonawca
2. Zamawiający

przy współudziale inspektora nadzoru:

.....

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia dokonała odbioru robót:

.....

(przedmiot robót)

realizowanych na podstawie Umowy Nr z dnia

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.
2. Jakość wykonanych robót
3. Zauważone wady i usterki
.....
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia
.....
5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na
.....
6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy dla branży ... wynosi
.....

Uwagi:

.....

.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.

Załącznik nr 9 do Umowy
nr

Protokół odbioru pogwarancyjnego/ ostatecznego po odbiorze pogwarancyjnym

Spisany w dniu na podstawie Umowy nr z dnia

Skład Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Ustalenia Komisji dotyczące odbioru pogwarancyjnego:

.....
.....
.....
.....

Zgłoszone w trakcie obowiązywania Umowy usterki zostały/ nie zostały usunięte.

Komisja na podstawie posiadanych dokumentów oraz przeglądu robót uznaje odbiór pogwarancyjny za dokonany / nie dokonany.

Uwagi:
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Załącznik nr 10 do Umowy
nr

OŚWIADCZENIE O WSTRZYMANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu

Przedstawiciele Zamawiającego oraz Przedstawiciele Wykonawcy stwierdzają konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy z powodu

.....
.....

Od dniado dnia

Podpisy:

1.
2.
3.
4.
5.